

REGIONE:

REGIONE
PIEMONTE

COMUNE:



CASSANO SPINOLA

PROVINCIA:

PROVINCIA DI
ALESSANDRIA

PROGETTO:

Interventi di riassetto idraulico ed idrogeologico dell'asta del Rio Garigliano che interessa l'abitato - Lotto 1

CUP:E24H20000640001



Coordinate: Latitudine 44.764304 - Longitudine 08.864990

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

ai sensi del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

ALLEGATO N°

16

PIANO PARTICELLARE ESPROPRI

DATA:

Ottobre 2021

PROTOCOLLO:

042-2021

PROGETTISTI:

Ing. Giorgio Scioldo
Ing. Roberto Sperandio
Geom. Valter Carniglia

TIMBRI E FIRME:

| REV.: | REDATTO: | VALIDATO: | VERIFICATO: | RESPONSABILE PROCEDIMENTO: |
|-------|-----------------|-------------------|------------------|----------------------------|
| 1 | Giorgio Scioldo | Roberto Sperandio | Valter Carniglia | Marcello Bocca |

studio associato
INGEOPROJECT

STUDIO ASSOCIATO INGEOPROJECT

Ing. Giorgio Scioldo – Ing. Roberto Sperandio

Corso Matteotti, 12
10121 Torino
Tel +39 0115 113490
mail: info@ingeoproject.it

STUDIO TECNICO



GEOM.CARNIGLIA VALTER

STUDIO TECNICO

Geom. Valter Carniglia

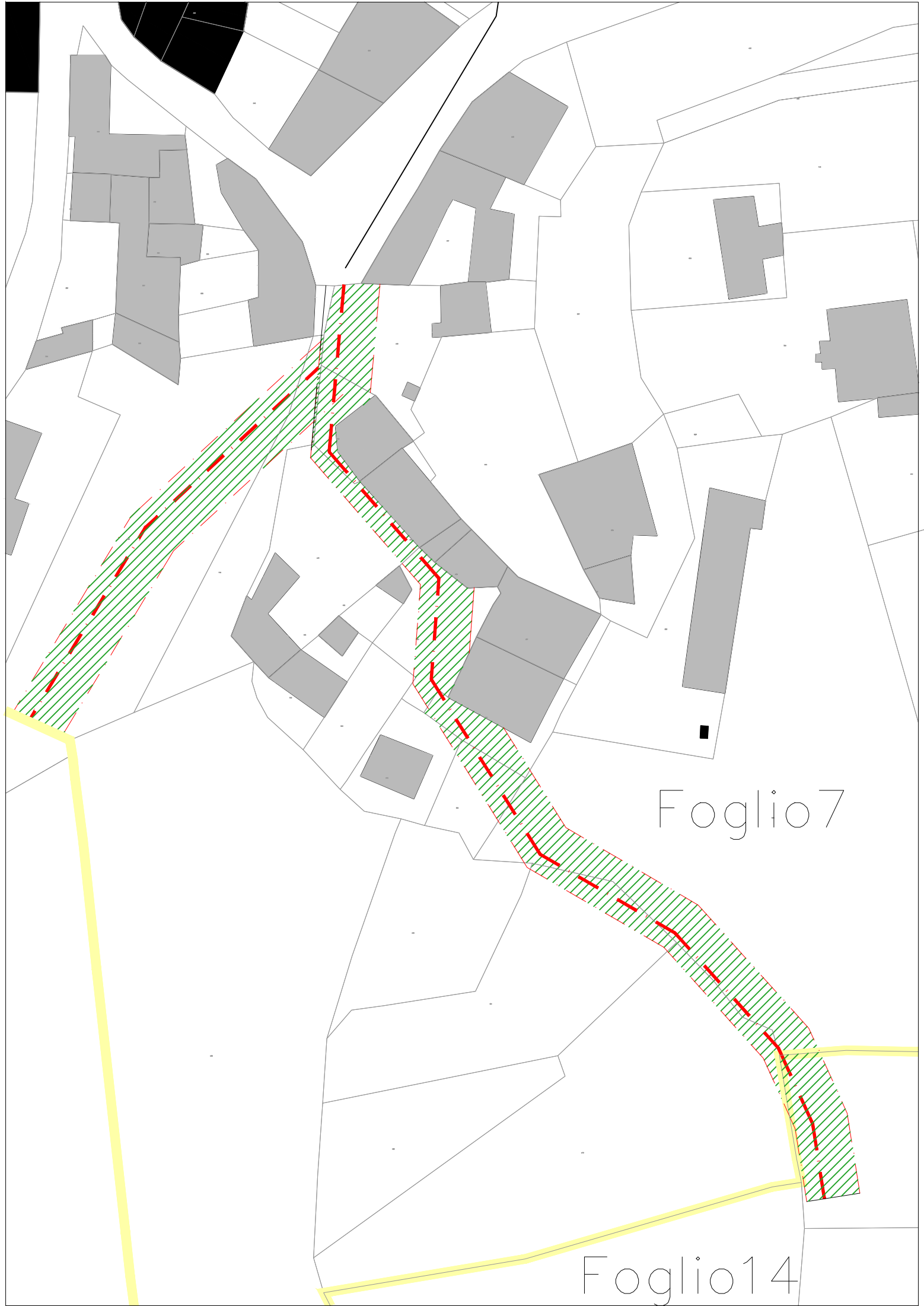
Via Prato, 4
15060 Cantalupo Ligure AL
Tel +39 0143 90958
mail: info@carnigliastudio.it

COMUNE DI CASSANO SPINOLA
Interventi di riassetto idraulico ed idrogeologico dell'asta del Rio Garigliano che interessa l'abitato - Lotto 1
CUP:E24H20000640001

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

| N. d'ordine | Ditta | Dati Catastali | | | | | | | | | Valore agricolo medio €/Ha (VAM) | Sup. da espropriare e/o occupare | Percentuale di particella occupata | Indennità unitaria €/mq (c)=(a)/10000 | Indennità di esproprio (d)=(b)*(c) | Coefficiente di maggiorazione per cessione volontaria (50%) (e) | Indennità cessione volontaria (f)=(d)*(e) | Indennità di occupazione annua (1/12) (e)=(d)*1/12 | Numero anni di occupazione (g) | Indennità di occupazione totale (h)=(e)*(g) | Indennità totale senza cessione volontaria (d)+(h) | Indennità totale con cessione volontaria (f)+(h) |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|------------|----------|------------|---------|-------------|--------|------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| | | Foglio | Particella | Particella | Porzione | Reddito | | Qualità | Classe | Sup. Totale particella | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | dominicale | agrario | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | INFANTINO DOMENICO - Proprietà 1/4 POGGIO ROSANNA - Proprietà 1/2 POGGIO ROSANNA - Proprietà 1/4 | 14 | A | 87 | | 1,25 | 0,13 | BOSCO CEDUO | 2 | 810,00 | 5.300,00 | 94,08 | 11,61% | 0,53 | | 1,50 | 3,12 | 4,16 | 0,50 | 2,08 | 2,08 | 5,19 |
| 2 | ARMANDO PIETRO MAURO - Proprietà 1000/1000 | 7 | A | 479 | | 1,74 | 0,17 | BOSCO CEDUO | 1 | 840,00 | 5.300,00 | 33,79 | 4,02% | 0,53 | | 1,50 | 1,12 | 1,49 | 0,50 | 0,75 | 0,75 | 1,87 |
| 3 | INFANTINO DOMENICO - Proprietà 1/4 POGGIO ROSANNA - Proprietà 1/2 POGGIO ROSANNA - Proprietà 1/4 | 7 | A | 528 | | 3,82 | 0,38 | BOSCO CEDUO | 1 | 1.850,00 | 5.300,00 | 189,38 | 10,24% | 0,53 | | 1,50 | 6,27 | 8,36 | 0,50 | 4,18 | 4,18 | 10,46 |
| 4 | BIANCHI GIORGIO - Proprietà 1000/1000 | 7 | A | 481 | | 0,97 | 0,10 | BOSCO CEDUO | 1 | 470,00 | 5.300,00 | 40,28 | 8,57% | 0,53 | | 1,50 | 1,33 | 1,78 | 0,50 | 0,89 | 0,89 | 2,22 |
| 5 | ALLOISIO DOMENICO GUIDO - Proprietà 1000/1000 | 7 | A | 484 | | 0,62 | 0,60 | SEMINATIVO | 2 | 73,00 | 9.691,00 | 29,46 | 40,36% | 0,97 | | 1,50 | 1,13 | 2,38 | 0,50 | 0,75 | 0,75 | 1,88 |
| 6 | ALLOISIO DOMENICO GUIDO - Proprietà | 7 | A | 485 | | 15,00* | | ENTE URBANO | - | 151,00 | - | 53,28 | 35,28% | 15,00 | | 1,50 | 49,95 | 66,60 | 0,50 | 33,30 | 33,30 | 83,25 |
| 7 | ALLOISIO DOMENICO GUIDO - Proprietà | 7 | A | 946 | | 15,00* | | ENTE URBANO | - | 110,00 | - | 2,69 | 2,45% | 15,00 | | 1,50 | 49,95 | 3,36 | 0,50 | 1,68 | 1,68 | 51,63 |
| 8 | ----- | 7 | A | 491 | | 15,00* | | CORTE | - | 120,00 | - | 83,20 | 69,33% | 15,00 | | 1,50 | 78,00 | 104,00 | 0,50 | 52,00 | 52,00 | 130,00 |
| 9 | SUCIU FLORENTIN COSMIN - Proprietà 1/2 SUCIU PATRICIA ELENA - Proprietà 1/2 | 7 | A | 495 | | 15,00* | | ENTE URBANO | - | 330,00 | - | 69,38 | 21,02% | 15,00 | | 1,50 | 65,04 | 86,73 | 0,50 | 43,36 | 43,36 | 108,41 |
| 10 | MANTOVANI AMELIO - Proprietà 1000/1000 | 7 | A | 755 | | 15,00* | | ENTE URBANO | - | 90,00 | - | 29,70 | 33,00% | 15,00 | | 1,50 | 27,84 | 37,13 | 0,50 | 18,56 | 18,56 | 46,41 |
| 11 | SERVENTI DOMENICO - Proprietà 1/1 | 7 | A | 496 | | 15,00* | | ENTE URBANO | - | 210,00 | - | 58,66 | 27,93% | 15,00 | | 1,50 | 54,99 | 73,33 | 0,50 | 36,66 | 36,66 | 91,66 |
| 12 | BEVILACQUA FRANCO - Proprietà 1/2 BEVILACQUA MARIO - Proprietà 1/2 | 7 | A | 887 | | 7,09 | 6,51 | SEMINATIVO | 1 | 742,00 | 9.691,00 | 275,02 | 37,06% | 0,97 | | 1,50 | 16,66 | 22,21 | 0,50 | 11,11 | 11,11 | 27,76 |
| 13 | TOTALI | | | | | | | | | | | 958,92 | | | € - | | € 355,41 | € 411,52 | | € 205,32 | - | € 560,73 |

| | |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 | * Area di ente urbano il cui prezzo è stato calcolato considerando il terreno come sedime cortilizio pertinenziale ad abitazione |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



Foglio 7

Foglio 14